

PRIMĂRIA COMUNEI

AMĂRĂȘTII DE JOS

Județul Dolj

Nr. înregistrare: 883/01.03.2023

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTATIA DE URBANISM
PLAN URBANISTIC ZONAL**

pentru

„Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Amărăștii de Jos, împrejmuire teren și realizare cale de acces”

Comuna Amărăștii de Jos, nr. cadastral 34553, tarla/cvartal 20, jud. Dolj

Initiator: **ENTREX SERVICES S.R.L.**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Amărăștii de Jos, împrejmuire teren și realizare cale de acces” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către reprezentanții Primăriei Comunei Amărăștii de Jos prin structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a realizat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare PUZ;
- b) Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- c) Etapa propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
- d) Etapa monitorizării și implementării PUZ după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local;

Amplasament:

Terenul în suprafață totală de 69.543 mp este situat parțial în extravilanul localității Amărăștii de Jos și parțial în intravilanul localității Amărăștii de Jos. Asupra terenului s-a constituit un drept de oncesiune conform contractului de concesiune nr.168/01.09.2022, în favoarea societății ENTREX SERVICES S.R.L.

Prin documentația PUZ din suprafața totală a terenului de 69.543 mp s-a reglementat numai suprafața de teren intravilan, respectiv 57.990 mp. Suprafața de teren aflată în prezent în extravilan, respectiv 11.553 mp nu face obiectul reglementării actuale a PUZ în vederea construirii centralei electrice fotovoltaice, această suprafață rămânând în extravilanul localității în continuare, fiind folosit ca teren agricol.

Terenul este delimitat la: nord de terenuri proprietate privată - teren arabil, la sud de DJ 604, la est de terenuri proprietate privată a Comunei Amărăștii de Jos, la vest de drum - DS 1329.

Proiectant:

CITYMASTER STUDIO S.R.L prin urbanist Andra Gabriela Tănase.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului: Groza Roxana-Mihaela.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei Amărăștii de Jos: Begu Ionut Alexandru

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

Actele eliberate de Primaria Comunei Amărăștii de Jos pentru aprobarea documentației sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 9 din 28.09.2022 eliberat de Primăria Comunei Amărăștii de Jos, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată.

Avizul de oportunitate nr.1 din 18.10.2022 s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impuse prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională a dezvoltării;
- dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat calendarul de informare si consultare a publicului, privind elaborarea, aprobarea si monitorizarea implementarii documentatiei P.U.Z. si a Regulamentului Local de Urbanism pentru „Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Amărăștii de Jos, împrejmuire teren și realizare cale de acces” si in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 dupa cum urmeaza:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 03.10.2022 – 17.10.2022.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

1.1. Anunțul privind anunțarea intenției de elaborare P.U.Z. nr. 3650/03.10.2022 care a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Amărăștii de Jos și publicat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Amărăștii de Jos la adresa: www.comunaamarastiidejos.ro în data de 03.10.2022.

1.2. Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost publicat de către beneficiarul PUZ în ziarul Libertatea nr.10781 din data de 03.10.2022 și afișat pe site-ul propriu la adresa www.entrex.ro

1.3. Au fost transmise către proprietarii vecini, scrisori conținând anunțul privind intenția de elaborare PUZ nr. 3650/03.10.2022. Notificările persoanelor direct afectate au fost transmise prin serviciul poștal cu scrisoare recomandată.

În conținutul acestor notificări s-a comunicat procedura consultării asupra intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect „Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Amărăștii de Jos 1, împrejmuire teren și realizare cale de acces”.

De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați li s-a adus la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei Comunei Amărăștii de Jos, str.Principală, nr.1000, Comuna Amărăștii de Jos, jud.Dolj și de a formula observații și propuneri, argumentate și justificate, cu privire la propunerile P.U.Z., observații și propuneri ce vor fi puse în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria Comunei Amărăștii de Jos. Au fost notificați următorii vecini:

Nr.crt	Numele si prenumele	Obervatii
1.	Pisica Sever	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR29846198605
2.	Parjol Stefan	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR29845755585
3.	Visan Marius Daniel	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR29846198565
4.	Truica Constantin	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR29846198575
5.	Cereal Com Dolj S.A.	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR29846198595
6.	Firanescu Marian	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR29846198555

1.4. Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. a fost amplasat de către investitor pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut în Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/2010.

În perioada menționată nu s-a primit nici o solicitare de informații din partea publicului cu privire la intenția de elaborare PUZ pentru obiectivul „Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Amărăștii de Jos 1, împrejmuire teren și realizare cale de acces”. La sediul primăriei nu au fost înregistrate alte sesizări cu privire la intenția de elaborare PUZ.

La finalizarea etapei I, la data de 01.11.2022, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. „Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Amărăștii de Jos 1, împrejmuire teren și realizare cale de acces” nr. 4397/01.11.2022 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 01.11.2022 prin afișare la sediul Primăriei Comunei Amărăștii de Jos.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor P.U.Z. ce vor fi supuse avizării în perioada 18.10.2022 – 11.11.2022.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

1.1. Anunțul privind etapa elaborării propunerilor P.U.Z. ce vor fi supuse avizării nr.4090/18.10.2022 care a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Amărăștii de Jos și publicat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Amărăștii de Jos la adresa: www.comunaamarastiidejos.ro în data de 18.10.2022.

1.2. Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost publicat de către beneficiarul PUZ în ziarul Libertatea nr.10794 din data de 18.10.2022 și afișat pe site-ul propriu la adresa www.entrex.ro

1.3. Au fost transmise către proprietarii vecini, scrisori conținând anunțul privind etapa elaborării propunerilor P.U.Z. ce vor fi supuse avizării nr. 4090/18.10.2022. Notificările persoanelor direct afectate au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. În conținutul acestor notificări s-a comunicat procedura consultării asupra elaborării propunerilor P.U.Z. ce vor fi supuse avizării având ca obiect „Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Amărăștii de Jos 1, împrejmuire teren și realizare cale de acces”. De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați li s-a adus la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei Comunei Amărăștii de Jos, str.Principală, nr.1000, Comuna Amărăștii de Jos, jud.Dolj și de a formula observații și propuneri, argumentate și justificate, cu privire la propunerile P.U.Z., observații și propuneri ce vor fi puse în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria Comunei Amărăștii de Jos. Au fost notificați următorii vecini:

Nr.crt	Numele si prenumele	Obervatii
1.	Pisica Sever	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR29845755362
2.	Parjol Stefan	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR29845755372
3.	Visan Marius Daniel	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR29845755342
4.	Truica Constantin	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR29845755352
5.	Cereal Com Dolj S.A.	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR29845755392
6.	Firanescu Marian	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR29845755382
7.	Voicu Florea	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR29845755333
8.	Obretin Ion si Obretin Elena	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR29845755322

1.4. Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. a fost amplasat de către investitor pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut în Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/2010.

1.5. În data de 01.11.2022 s-a afișat la avizierul primăriei cu proces verbal nr.4398/01.11.2022 anunțul privind dezbateră publică ce se va ține în data de 09.11.2022. De asemenea anunțul privind dezbateră publică s-a afișat și pe site-ul Primăriei Comunei Amărăștii de Jos. În data de 09.11.2022, ora 11.00, Primăria Comunei Amărăștii de Jos, județul Dolj a organizat la sediul instituției, sesiunea publică de dezbateră a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Amărăștii de Jos, împrejurire teren și realizare cale de acces”. Minuta dezbaterii publice nr.4546/09.11.2022 a fost afișată la avizierul Primăriei Comunei Amărăștii de Jos. La dezbateră au participat inițiatorul, proiectantul, reprezentanții Primăriei Comunei Amărăștii de Jos. Din partea publicului nu s-a prezentat nici o persoană.

În perioada menționată nu s-a primit nici o solicitare de informații din partea publicului cu privire la etapa elaborării propunerilor P.U.Z. ce vor fi supuse avizării pentru obiectivul „Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Amărăștii de Jos, împrejurire teren și realizare cale de acces”.

La finalizarea etapei II, la data de 28.11.2022, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la etapa elaborării propunerilor P.U.Z. ce vor fi supuse avizării pentru „Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Amărăștii de Jos, împrejurire teren și realizare cale de acces” nr. 4887/28.11.2022 și a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 28.11.2022 prin afișare la sediul Primăriei Comunei Amărăștii de Jos.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

Conform anunțului nr.596/13.02.2023, publicul interesat, a fost informat că poate consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism având ca obiect „Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Amărăștii de Jos, împrejurire teren și realizare cale de acces” și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, la sediul Primăriei Comunei Amărăștii de Jos Anunțul a fost afișat și la avizierul primăriei până la aprobarea și însușirea de către Consiliul Local al Comunei Amărăștii de Jos a documentației de urbanism, de luni până vineri, în intervalul orar 10:00-14:00.

Documentația PUZ întocmită conform legislației în vigoare și supusă consultării publice în etapa a III-a conține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.9/28.09.2022.

- Aviz de amplasament 2600057103 din 30.09.2022 emis de Distribuție Energie Oltenia S.A
- Decizie de încadrare nr.5555 din 17.01.2023 emis de APM Dolj
- Proces Verbal de recepție nr.3100 din 08.12.2022 emis de OCPI Dolj
- Adresa nr.3099/21.11.2022 emisa de Societatea de Drumuri si Poduri Dolj S.A.
- Aviz nr.13 din 30.01.2023 emis de Direcția Județeană de Cultură Dolj
- Aviz nr.2953/28.12.2023 emis de Serviciul Român de Informații
- Acord prealabil nr.4030/14.10.2022 emis de Primăriei Comunei Amărăștii de Jos
- Aviz nr. DT10434/27.10.2022 emis de Ministerul Apărării Naționale, Statul Major General
- Studiu geotehnic elaborat de Geoconstruct S.R.L.

În urma analizării documentației de urbanism în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism (CTATU) din cadrul Consiliului Județean Dolj s-a emis avizul tehnic nr.6/07.02.2023

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul pentru încheierea procedurii de informare și consultare publică nr.882/01.03.2023, a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Amărăștii de Jos și pe site-ul www.comunaamarastiidejos.ro

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa monitorizării PUZ

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informațiile de interes public.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu. Raportul va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Amărăștii de Jos cât și pe panoul de afișaj al instituției începând cu data 01.03.2023

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în două exemplare, un exemplar pentru Primăria Comunei Amărăștii de Jos și un exemplar pentru proiectantul CITYMASTER STUDIO S.R.L.

Vizat,
SECRETAR
Stancu Mariana



Intocmit:
Begu Ionut Alexandru

Verificat:
Responsabil urbanism: Ghiorghita Marius

